Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижнеудинск, ул. Масловского, д. 5, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Нижнеудинск **06 декабря 2022 г.**

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. Нижнеудинск, ул. Масловского, д. 5.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное
Дата проведения собрания: очная часть собрания - **«31» октября 2022 г. 10 ч. 00 мин.**, обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование проходило в офисе ООО УК «Экспресс» по адресу: г. Нижнеудинск ул. Краснопролетарская, 33;
заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут 31 октября 2022 года по 17 часов 00 минут 01 декабря 2022 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 01 декабря 2022 года.
Дата и место подсчета голосов: в 11 часов 00 минут 06 декабря 2022 г. по адресу:
город Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, 33 - офис ОООУК «Экспресс».
Инициатор общего собрания – ООО Управляющая Компания «Экспресс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Нижнеудинск, ул. Масловского, д. 5, собственники владеют **3259,55** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3259,55** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижнеудинск, ул. Масловского, д 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек, владеющие **1745,16** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,54 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания;
2. О выборе членов совета многоквартирного дома.
3. О проведении поверки общедомового прибора учета горячего водоснабжения за счет собственников многоквартирного дома;
4. О введении в эксплуатацию общедомового прибора учета горячего водоснабжения.

1. По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
СЛУШАЛИ: директора ОООУК «Экспресс» Марчан Владимира Николаевича
ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать председателем общего собрания директора ООО УК «Экспресс» - Марчан Владимира Николаевича, секретарем общего собрания специалиста по работе с населением ООО УК «Экспресс» - Ардышеву Ольгу Викторовну, счетную комиссию общего собрания, счетную комиссию в составе председателя и секретаря общего собрания собственников».
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания директора ООО УК «Экспресс» - Марчан Владимира Николаевича, секретарем общего собрания специалиста по работе с населением ООО УК «Экспресс» - Ардышеву Ольгу Викторовну, счетную комиссию

общего собрания, счетную комиссию в составе председателя и секретаря общего собра собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2156,01	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. **По второму вопросу:** «О выборе членов совета многоквартирного дома»:
СЛУШАЛИ: директора ОООУК «Экспресс» Марчан Владимира Николаевича.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов совета многоквартирного дома:
Собственник кв.№ 5 – Гульнева Т.В.
Собственник кв.№ 28 – Самохина Н.Н.
Собственник кв.№ 41 – Шкилева Л.А.
Собственник кв.№ 67– Ткачук А.О.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членов совета многоквартирного дома:
Собственник кв.№ 5 – Гульнева Т.В.
Собственник кв.№ 28 – Самохина Н.Н.
Собственник кв.№ 41 – Шкилева Л.А.
Собственник кв.№ 67– Ткачук А.О.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2156,01	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. **По третьему вопросу:** «Провести поверку общедомового прибора учета горячего водоснабжения за счет собственников многоквартирного дома».
СЛУШАЛИ: директора ОООУК «Экспресс» Марчан Владимира Николаевича.
ПРЕДЛОЖЕНО: Провести поверку общедомового прибора учета горячего водоснабжения за счет собственников многоквартирного дома.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не проводить поверку общедомового прибора учета горячего водоснабжения за счет собственников многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	2156,01	100	0	0

Решение принято.

4. **По четвертому вопросу:** «Ввести в эксплуатацию общедомовой прибор учета горячего водоснабжения».
СЛУШАЛИ: директора ОООУК «Экспресс» Марчан Владимира Николаевича.
ПРЕДЛОЖЕНО: Ввести в эксплуатацию общедомовой прибор учета горячего водоснабжения.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не вводить в эксплуатацию общедомовой прибор учета горячего водоснабжения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	2156,01	100	0	0

Решение принято.

Место хранения настоящего протокола и бланков решений собственников помещений: в службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области для хранения в течение трех лет. Оригинал акта о размещении сообщения о проведении общего собрания, копия сообщения о проведении общего собрания в ООО УК «Экспресс».

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

2) Копия текста уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Копия акта, подтверждающая размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на информационных стендах в подъездах МКД на 1 л., в 1 экз.

4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 58 л., копии документов удостоверяющих полномочия представителей собственников в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

Члены счетной комиссии:

Председатель общего собрания _____ (Моргун В.Н.) 06.12.2022г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Фролова В.В.) 06.12.2022г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)